

Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm²-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m²(584m² eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
-alacsony rezsi
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m²)
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)
- a parkolóban ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------|
| Identificare | 393658 |
| Tip | închiriere - Sediu |
| Suprafața | 584 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Cadru din oțel |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Parcare proprie |
| An construcție | 2021 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 3.2 m |

ÎNCHIRIERE

