

## Székesfehérvár

46 500 000 HUF

L-004759. Sütő utcában, az autóbusz-állomás közelében, 3. emeleti, 49 nm nagyságú, 2 szoba elosztású, beköltözhető állapotú panellakás eladó.

A lakás, 4 szintes lift nélküli épületben a 3. emeleten található. Az épületben megtörtént az elektromos hálózat felújítása, a lakáshoz 1\*25A tartozik. Az ingatlanon belül megtörtént a szennyvíz strang cseréje is.

A padlóburkolat mindenhol PVC, a falakon fűrészpóros tapéta található.

A pince szinten 4 lakással közösen használható tároló is tartozik a lakáshoz.

Közös költség: 10.500 Ft / hó

A lépcsőház teljes egészében átesett a panelprogramon, (szigetelés, ablakcsere, költségmegosztó a radiátoron).

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, több bolt is megtalálható.

Parkolás az épület körül fizetős megoldható.

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bére adható.

Eladási irányár: 46,5 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393501
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	10500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

