

Gyöngyöshalász

60 000 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott területen a Toldi utca mellett, 800 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- KábelTV: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2025 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 393488 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 93 m ² |
| Balcon/Terasă | 20 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 800 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2024 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

