

## Budaörs Luxus panorámával

389 000 000 HUF

Örök panorama és Japánkert: Minimalista Luxus Villa Budaörs Felső Részén

Eladásra kínálunk egy 240 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású, egyedi tervezésű prémium rezidenciát, ahol a természet és a modern technológia találkozik.

Miért különleges ez az ingatlan?

Ez nem csupán egy ház, hanem egy életérzés. A 743 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő villa egy privát magánútról közelíthető meg, garantálva a teljes szeparáltságot és nyugalmat. A tervezésnél az „indoor-outdoor living” koncepció érvényesült: a hatalmas üvegfelületek elmosás a határt a belső terek és a természet között.

Tervezés és Elrendezés (240 m<sup>2</sup>)

Közösségi tér: Közel 70 m<sup>2</sup>-es, napfényben úszó amerikai konyhás nappali.

Privát szféra: 4 hálószoba, köztük egy szeparált Master Bedroom, szülői háló, saját gardróbbal és privát fürdővel.

Wellness & Relax: 46 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz és egy egyedülálló, 21 m<sup>2</sup>-es belső japánkert, amely a ház szívet alkotja.

Parkolás: Dupla garázs + több kerti beálló.

Csúcskategóriás Műszaki Tartalom

Energiahatékonyság: Hőszivattyús fűtés, padló- és mennyezethűtés (Wi-Fi ...)



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393279                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 308 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 743 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

