

Üllő

109 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Üllőn a Sportliget lakóparkban, megvételre kínálok egy 2018-ba épült ikerház felet.

Az ingatlan Leiertherm 30N+F kerámia téglából, 10 cm-es homlokzati szigetelőrendszerrel, 10 cm-es YTONG válaszfalakkal, 15 cm-es mennyezeti paplan szigeteléssel épült, 2 rétegű műanyag nyílászáróval szerelt, 3 külön nyíló szobával, dupla komforttal nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Fűtését, egy CALEO elektromos rendszer adja.

2019-ben SolarEdge 5,4 kWp napelem rendszer lett telepítve, mely az ingatlan teljes elektromos rendszerét táplálja. Átlagos éves termelés stabilan 4 - 5,2 MWh.

A földszinten található egy gépészeti helyiség, wc kézmosóval, kényelmes nagy nappali konyhával, közvetlen kertkapcsolattal.

Az emeleten három teljes értékű külön nyíló szoba és egy kádas fürdőszoba lett kialakítva.

A kizárólagos használatú 250 nm-es kert, kényelmes kikapcsolódást nyújt és gyorsan karbantartható.

1 személyautó parkolására van lehetőség.

Közlekedés. Budapest belvárosa 35 - 60 perc autóval, Üllő vasútállomás, 17 perc gyalogosan, 4 ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------|
| Identificare | 393046 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 103 m ² |
| Balcon/Terasă | 12 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 250 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Energie regenerabilă |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2019 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

