www.gdn-sziget.hu

Budapest III. Cartier

129 000 000 HUF

Identificare	392974
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	1 294 m^2
Vedere	Vedere panoramică

Kedves Ügyfelek.

A III. kerületi (Óbuda) Tamás utca egy kiemelten csendes, zöldövezeti, panorámás terület a hegyvidéki részen. Leginkább exkluzív lakóingatlanok, családi házak és építési telkek jellemzik, a városrész egyik legfelső, panorámás utcájaként ismert. A terület jó levegőjű, nyugodt környezetet biztosít.

A telek, Békásmegyer-Ófalu területén, a Tamás utca legtetején, az erdőhatár belterületén található. Közterületi kapcsolattal rendelkezik, gépjárművel aszfaltos úton szinte teljesen megközelíthet. Szilárd burkolattal, az egy agyagos földút. „C” gotechnikai osztályba sorolt terület. A telken felépítmény nincs. Közművek a telek előtt. A telek nem kerített. Az ingatlan szabálytalan alakú, de jól kihasználható, viszont erős lejtéssel is rendelkezik.
Az ingatlan paraméterei:

Megnevezése: kivett beépítetlen terület.
Területe: 1.294 m2
Övezeti besorolás: Lke-2/SZ-N3.
A telek beépíthetőségének paramétereit az ÓBÉSZ tartalmazza.
A beruházó két építészeti koncepcióval rendelkezik, kérésre elküldöm.

További kérdésekkel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE