www.gdn-sziget.hu

Budapest XVII. Cartier Rákoscsabán építési telek eladó

94 000 000 HUF

Identificare	392934
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	838 m^2
Vedere	Vedere spre grădină

Építkezne? Ritka lehetőség a XVII. kerületben – 838 nm építési telek közművekkel!

Eladó a Budapest XVII. kerület csendes, kertvárosi részén egy 838 nm-es építési telek, amely kiváló választás lehet családi ház építésére vagy akár kétgenerációs otthon kialakítására.

Főbb jellemzők:

- 1/1 tulajdon

- PER-és TEHERMENTES

- 838 nm, jól kihasználható telekméret

- Gáz, villany, víz telken belül

- Csatorna az utcában

- Egy főépület építhető

- Maximális beépíthetőség, terepszint felett: kb. 25%

- Terepszint alatti beépíthetőség: 35%

- Megengedett építménymagasság: általában 4,5–6,0 m

- Zöldfelületi arány: jellemzően min. 60%

- Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadon álló (utcafront függvényében)

Közlekedés: jó (buszok: 97E, 162, 197, 262, Éjszakai: 990) Rákoskert vasútállomásról fél óránként a Keleti pályaudvar elérhető.

Autóval elérhető pár perc alatt a M0-ás autópálya.

Közelben: AUCHAN, DECATHLON, BAUHAUS, KFC, LIDL, ALDI, bevásárlási ...

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

GDN