www.gdn-sziget.hu

Budapest XIII. Cartier

59 900 000 HUF

ELADÓ 1+1 SZOBÁS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A DÉVÉNYI UTCÁBAN!

A lakásba egy közös használatú belső udvaron keresztül juthatunk be. A jelenlegi tulajdonos által karbantartott előudvarban egy kiülő is kialakításra került, ami kellemes kiindulópontja lehet a reggeli kávénak vagy egy kis pihenésnek.

A LAKÁS
- Alapterület: 43 m²
- Elosztás: 1+1 szoba
- Földszint
- Műanyag nyílászárók
- Réz villanyvezetékek
- Tetőszerkezet: 20 éve teljes körű csere
- Fűtés: gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler
- Udvari nézet, csendes környezet
- Közös költség: 14 875 Ft/hó

A lakás közepes állapotú, lakható, igény szerint korszerűsíthető – így akár egyedi ízlés szerint is modernizálható.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS
- A közelben elérhető buszjáratok: 20E, 30, 30A, 230, 32, melyek gyors összeköttetést biztosítanak a belváros és a külsőbb kerületek irányába is.
- Az 1-es villamos megállója mindössze 6 perc sétára.
- Rákosrendező vasútállomás kb. 7 perc gyalogosan, így az elővárosi vonatközlekedés is könnyen elérhető.

INFRASTRUKTÚRA
- Bevásárlási ...

Identificare	392926
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	43 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1895
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	14875 HUF
Duplex	Nu

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE