

## Vác Belvárosi

118 300 000 HUF

Vác belvárosi ritkaság: 3 szobás lakás, dupla garázzsal és 26 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal eladó!

Eladásra kínálunk Vác szívében egy belső kétszintes, téglá épületben lévő, jó állapotú, duplakomfortos lakást.

Az ingatlan részei, amelyek mind egy hrsz-on vannak nyilvántartva, de külön egységet képeznek. A hirdetési ár ezek összességére vonatkozik!

- lakás: 78 m<sup>2</sup>,
- panorámás terasz : 26 m<sup>2</sup>,
- garázs (tulajdoni lapon tároló megnevezés): 25 m<sup>2</sup>,
- tároló: 3 m<sup>2</sup>,

Az 1975-ben épült házban lévő lakás 2019-ben jelentős műszaki felújításon esett át:

- Fűtés-melegvíz: új kombi - kondenzációs gázkazán radiátor hőleadókkal, és átfolyós rendszerű melegvíz előállításal
- Nyílászárók: új kétrétegű műanyag ablakok mindenhol, új bejárati ajtó.
- Fürdőszobák: 2019-ben teljes felújításkor, vízvezetékek cseréje is megtörtént; alsó szinten kádas fürdő, a felső szinten dupla mosdóval, WC-vel, kényelmes zuhany fülkével.
- Klíma: mindkét szinten 1-1 beltéri egység a nyári komfort érdekében
- Szigetelés: A téglaház 2015-ben 15 cm-es homlokzati szigetelést kapott.
- Szobákban jó állapotú ...

Identificare	392778
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	91 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14800 HUF
Duplex	Da



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

