www.gdn-sziget.hu

Szombathely Oladi dombon

99 750 000 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladók. A telekre 2db 63 m2 -es ház (amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek) és egy 95 m2-es különálló ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m2 saját kert tartozik. A szóló ingatlan 706 m2 telket tudhat magáénak.
A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízelvezetések ereszcsatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A födém hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392757
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	95 m^2
Balcon/Terasă	22 m^2
Camere	4 Camere
Teren	706 m^2
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE