

## Budapest XI. Cartier

90 392 250 HUF

Presztízs irodák Kelenföldön – az Etele Square projektben!

Most még széles a választék, de a legjobb adottságú irodák gyorsan gazdára találnak!

Az Etele Square újépítésű, 144 lakásos lakóparkjának földszintjén összesen 23 db modern irodahelyiség kerül értékesítésre, 1.204 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületen. A projekt ideális választás saját vállalkozás számára vagy befektetési céllal is.

Válassza ki az Önnek megfelelő méretet!

Az irodák négy fő alapterület-kategóriában érhetőek el:

34-35 m<sup>2</sup>

46-49 m<sup>2</sup>

51-57 m<sup>2</sup>

59-64 m<sup>2</sup> – akár külön raktárhelyiséggel

Az irodák bruttó 1.651.000.- Ft/nm áron kerülnek értékesítésre!

Az alaprajzi kialakítás egységesen átgondolt és praktikus, a különbség az alapterületben rejlik – így könnyen tervezhető és berendezhető minden egység.

Funkcionális, azonnal használható kialakítás

- ✓ Bejárat a belső főfolyosóról
- ✓ Teraszajtó fedett árkádsorra
- ✓ Saját előtér
- ✓ Külön vizesblokk
- ✓ Teakonyha minden irodában
- ✓ Nagyobb méretnél külön raktár

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392705                   |
| Tip                 | Vânzare - Birouri        |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Contorizare individuala  |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE



# ETELE SQUARE

1115 Budapest, Vasút utca 10-16.