

## Budapest VIII. Cartier Blaha Lujza tér közelében

215 000 000 HUF

Tágas, napfényes családi otthon a Palotanegyedben!

Budapest egyik legszebb belvárosi részén, a patinás Palotanegyedben, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy 214 m<sup>2</sup>-es, felújított polgári ingatlant, amely ideális választás lehet nagyobb családok számára is. A lakás nagyvonalú terekkel, 3,1 méteres belmagassággal rendelkezik, és délkeleti fekvésének köszönhetően egész nap világos. Az 5 különálló szoba és 5 fürdőszoba kényelmes együttélést biztosít akár több generáció számára is, miközben minden családtagnak megmarad a saját privát tere. A 2023-ban elvégzett teljes körű felújítás (elektromos és vízvezetékek, fűtés) gondtalan beköltözést tesz lehetővé. Az ingatlan jelenlegi elrendezése rugalmasan alakítható, könnyedén klasszikus családi otthonná varázsolható.

Amit a családok értékelni fognak:

- tágas, jól bútorozható szobák
- 5 fürdőszoba - nincs reggeli sorban állás
- csendes, zárt lépcsőház, liftes társasház
- kiváló közlekedés, mégis élhető környezet
- iskolák, egyetemek, kulturális intézmények, parkok a közelben

Ez az ingatlan ideális választás azoknak a családoknak, akik belvárosi ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392628                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 214 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.1 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

