

**Budapest XXII. Cartier ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL,
GARÁZZSAL!**

149 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!
SÜRGŐSEN ELADÓ KULCSRA KÉSZEN !

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m²-es telken épülő 135 m²-es HASZNOS ALAPTERÜLETŰ, 5 SZOBÁS, saját GARÁZZSAL rendelkező, nagy teraszos ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FELET kínálunk megvételre.

A megvételre kínált:
ALAPRAJZON SZEREPLŐ JOBB OLDALI INGATLAN
KULCSRAKÉSZ ÁRA :
159 Mft. helyett, MOST 149,9 Mft-ért MEGVÁSÁROLHATÓ!

AZ IKERHÁZ BAL OLDALI LAKÁSA ELADÁSRA KERÜLT !

Az ingatlan saját 394 m²-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkezik.

Helyiségei:
FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m², garázs 16,20 m², fürdőszoba 5,76 m²,
amerikai nappali+konyha 34,75 m², terasz 15,38 m².

EMELETEN: közlekedő 4,32 m², fürdőszoba 4,56 m², 4 szoba (11,55 m², 12,48 m², 8,16 m², 11 m²) plusz gardrób szoba 4,9 m².

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:
-Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
-25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392603
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	142 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	5 Camere
Teren	394 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

