

## Mogyoród

89 900 000 HUF

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG MOGYORÓDON !!!**

**ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 2 TERASSZAL !!!**

78,39 nm (EGY SZINTEN!) + 2(!) x 16,5 nm terasz kb. 370 nm-es telekrész.

**A 2 TERASZ KÜLÖNLEGES ÉLETÉRZÉST BIZTOSÍT, HISZEN EGYIK KELETI, MÁSIK NYUGATI FEKVÉSŰ!**

A reggeli napsugaraknál kávézhatunk és az esti lenyugvó nap fényénél akár borozhatunk is.

Eredeti tervek szerint is kérhető, de kérhető plusz 1 szobával, tehát 2 vagy 3 szobásként is, vagy beépített tetőtérrel! /Természetesen ez plusz költség/

Alapból fa földem, de kérhető vasbeton földemmel is (plusz költség).

A kivitelező több referenciával is rendelkezik, korábbi munkái, akár félkész, akár kulcsrakész állapotban megtekinthetőek.

**KIVÁLÓ LÓKÁCIÓ:**

- Autópálya felhajtó pár percre!
- Buszmegálló gyalog pár percre!
- HÉV megálló gyalog pár percre található!

**HÍVJON A RÉSZLETEKÉRT, NE MARADJON LE RÓLA!**

Tervezett átadás: 2026. december 31.

**NEM A KIVITELEZŐTŐL FÜGG, Ő 6 HÓNAP ALATT MEGÉPÍTI!**

A napelem illusztráció, feláras.

U.I.: A képek ugyanazon beruházó ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392404                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 111 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 33 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 370 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

