

## Budapest IV. Cartier

258 600 000 HUF

Újpest-Kertváros szívében – Földszinti, ötszobás luxuslakás hatalmas kerttel eladó

Eladásra kínálunk egy 145,43 nm-es (bruttó 169,7 nm), újszerű állapotú, földszinti lakást egy most épülő, mindössze 6 lakásos társasházban. Az ingatlan elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló hálószoba biztosítja a család kényelmét.

Műszaki extrák és paraméterek:

Kert és terasz: A lakáshoz egy 9,93 nm-es terasz, egy 14,34 nm-es télikert és egy tekintélyes, 285,5 nm-es saját kert tartozik.

Fenntarthatóság: A legmodernebb hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, 15 cm-es szigeteléssel és A++ energetikai tanúsítvánnyal a minimális rezsiköltségért. Napelemrendszer: 30 kW teljesítményű.

Kényelem: Lift, akadálymentesített közlekedés, délre néző világos terek, teremgarázs vásárlási lehetőség.

Hívjon bizalommal a részletes műszaki leírásért és megtekintésért!



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392360
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	170 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	285 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

## VÂNZARE

