

## Hatvan Óhatvan csendes részén

52 500 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!

SAJÁT KERT ÉS FEDETT TERASZ, LEZÁRT UDVARBAN, GARÁZZSAL.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén, 150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 76 nm-es, bruttó 83 nm-es, 1 + 2 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglafalazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3 rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve melegburkolatok is és építettek hozzá egy 7 nm-es fedett teraszt is. Jelenleg az ingatlan ideiglenesen lakott, amíg az összes lakás ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392244
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	83 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	150 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

