

## Szekszárd Szekszárd legszebb utcájában

185 000 000 HUF

Exkluzív, panorámás családi ház Szekszárd egyik legszebb utcájában!

Eladásra kínálunk Tolna vármegyében, Szekszárdon, a város egyik legimpozánsabb utcájában egy 346 nm-es, 3 szintes, különleges adottságokkal rendelkező családi házat, lenyűgöző panorámával.

Az ingatlan utcafrontján 2 állásos, dupla garázs található, ahonnan közvetlen bejutás biztosított a házba. A főbejáraton keresztül a középső szintre érkezünk.

Középső szint:

- tágas belépő
- 1 utcafronti szoba
- 1 udvarra néző szoba 11 nm-es erkélykapcsolattal, csodás panorámával
- világos, sarokkádás fürdőszoba
- fényes dolgozószoba, amelyből külön gardrób szoba nyílik
- közvetlen bejutás a garázsba

Felső szint:

- jelenleg exkluzív könyvtárként funkcionál, csendes, inspiráló tér
- radiátoros központi fűtéssel ellátva

Alsó szint - az otthon szíve:

- nagy, amerikai konyhás nappali, világos és tágas tér
- hangulatos kandalló, amely a téli napokon valódi otthonérzetet és lelki nyugalmat ad
- 34 nm-es terasz, ideális családi és baráti összejövetelekhez
- gyönyörű, parkosított ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391969                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 346 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 45 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 999 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | încalzire centrală       |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

