

## Seregélyes

65 900 000 HUF

Vh-004501 Seregélyes központjában 101m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3 hálósobás, önálló, teljes körűen felújított és újra gondolt családi ház 1020m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A település rendezett, folyamatosan fejlődik és bővül. Székesfehérvártól, illetve a Velencei-tó partjától mindössze 15 perc autóútra található. A településen számos buszmegálló és vasútállomás is található. Az ingatlan környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (gyógyszertár, orvosi rendelő, általános és középiskola, posta, bank, boltok, sportpályák...).

Az ingatlan 1976-ban épült vegyesfalazattal (vályog, téгла). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezeték, nyílászárók, hideg-meleg burkolatok cseréjét, a villanyhálózat 32 A-ra bővült (nappali és éjszakai áram).

A teljes fűtésrendszer korszerűsítve lett.

A homlokzati falak 5cm vastag szigetelést kaptak, a vályog részre légáteresztő vakolat is került.

A tetőszerkezet felújított, új fedést kapott. A födém fából készült, 30cm vastag kőzetgyapottal szigetelve, a padlástér járhatóvá lett téve.

...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391834                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 101 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1020 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1973                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

