

## Kistarcsa Kistarcsa

65 000 000 HUF

Budapest 20 percre, a nyugalom karnyújtásnyira. Itt a hétköznapok nem rohanással, hanem érkezéssel kezdődnek.

Ritka kombinációval: frekventált elhelyezkedés + biztos szerkezet + választható fejlesztés egy áron. Itt nem kész kompromisszumot vásárolsz, hanem egy jó helyen lévő, stabil alapot, amit a saját igényeid szerint formálhatsz.

Eladó egy klasszikus kockaház Kistarcsán, frekventált, mégis nyugodt környezetben, ahol minden valóban 5 percen belül elérhető – bevásárlás, iskola, óvoda, orvos, közlekedés. Ez az ingatlan nem kész kompromisszum, hanem stabil alap, amit az új tulajdonos a saját igényeire formálhat.

Nettó lakótér: 63 m<sup>2</sup>  
Telek: 254 m<sup>2</sup>, összközműves  
Építés: 1969, téglá, beton födémmel  
2 tágas szoba (19 m<sup>2</sup> és 16,8 m<sup>2</sup>)

konyha + kamra (padlósfeljáróval)  
fürdőszoba  
külön WC  
tágas előszoba  
fedett bejárati terasz

A klasszikus kockaház forma kiválóan átalakítható: minimális ráfordítással amerikai konyhás nappali + 2 háló kialakítás is lehetséges.

Műszaki alapok

Fűtés: gázkonvektor  
Melegvíz: gázüzemű ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391706
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	290 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1972
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

