

Szeged

33 000 000 HUF

BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m² + 18 m² külön melléképület
2 önálló garzonlakás alakítható ki
18 m² SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra
Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal
Garázs külön is bérbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391623
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	42 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Necesita renovare
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
Ultimul etaj	Nu
An constructie	1950
Înaltime interioara	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

