

## Budapest XIII. Cartier

73 900 000 HUF

XIII. Marina part, MARINA GARDEN lakópark "A" épület III. emeletén eladó egy 34 nm-es, 7,25 nm erkéllyel rendelkező, kertre néző, K-i fekvésű lakás.

Környék: pár lépésre a Duna-part, számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben. Éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötő, kondi termek, medencék, tenisz pálya, futópálya.

Kiváló infrastruktúra! Pár perc sétára a 3-as metrótól, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

BEFEKTETŐK figyelmébe: átlagnál magasabb várható hozam a kiváló lokáció és magas presztízs illetve a környéken lévő multinacionális cégek vonzáskörzete miatt.

G. J.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391360
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE



5 YEARS WARRANTY

ZANUSSI

ZANUSSI  
LOW FROST,  
FOR LESS  
DEFROSTING



Low Frost

GDN