

## Debrecen

209 900 000 HUF

Eladó Debrecen Bercsényi Miklós utcán egy felújított 2 házból álló több emeletes, több generációs napelemes családi ház.

Ára: 209.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/JD3xyYilx0g>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 300 nm,
- az épületek összes alapterületei: 152nm.

A fő épület hasznos alapterülete 192nm (+ 14nm fedett terasz) melyben található:

A földszint (58nm):

- szoba,
- előszoba,
- különálló WC,
- konyha + ebédlő,
- tároló,
- spájz.

Az emelet (82nm):

- 3 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC).

A tetőtér (52nm):

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC)

A második épület hasznos alapterülete 58nm, melyben található:

- 2 szoba,
- 2 előszoba,
- tároló,
- fürdőszoba + WC,

A főépület 1996-ban épült, beton alappal, téglafalazattal. A kombinált nyeregterítő cserép fedéssel van ellátva. A nyílászárók nagy része új műanyagokra lettek cserélve, egy pár helyen pedig nagyon ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 390869                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 270 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 8 Camere                 |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1996                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

