

## Budapest XXII. Cartier

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m<sup>2</sup> telken kínálom kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes ( pinceszint + földszint + tetőtérből áll ), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerrel ).  
Erkély kb. 4 m<sup>2</sup> ; Terasz: 30 m<sup>2</sup>.

Méreték és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m<sup>2</sup>  
Pinceszint + 24 m<sup>2</sup> , GARÁZS + 29 m<sup>2</sup>  
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.  
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.  
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérleti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi  
Kaució: 3 havi díj.  
Költözhető: AZONNAL!

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 390454                      |
| Tip                 | închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața           | 180 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 34 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 + 3 Camere                |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Vedere panoramică           |
| Stare               | Stare bună                  |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 2000                        |
| Orientare           | Sud                         |
| Înălțime interioară | 2.8 m                       |

ÎNCHIRIERE

