www.gdn-sziget.hu

Debrecen

180 000 000 HUF

Identificare	390286
Tip	Vânzare - Zona industriala
Suprafaţa	600 m²
Teren	1000 m²
Vedere	Curte

Eladó ipari ingatlan a Vágóhíd – Rigó utca sarkán, Debrecen egyik frekventált ipari parkjában.

Az 536 m² nettó alapterületű üzlet–raktár–szerviz bázis korábban szerszám nagykereskedésként és szervizként működött, így kialakítása ideális többféle üzleti tevékenységhez.

Lokáció és felhasználási lehetőségek:

Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület, amely széleskörű üzleti profilhoz alkalmas:

• Kis - és Nagykereskedelem
• Szerviztevékenység
• Gyártás
• Raktározás
• Szolgáltatás és oktatás

Ingatlan kialakítása:

Az épület három funkcionális részre tagolódik:

• Üzlet + raktár
• Szerviz + raktár
• Raktár

Az ingatlanhoz saját parkoló tartozik, és a telephely több tevékenység párhuzamos üzemeltetésére is alkalmas. Befektetésként is vonzó, hiszen jelenleg bérlő használja a terület 30%-át.

Műszaki paraméterek:

• Belmagasság: 3 m
• Fűthető iroda és temperálható raktár
• Ipari áram
• 4 különálló bejárat
• Téglaépület szigetelt falazattal

...

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE