

Székesfehérvár

790 000 HUF

Bip-000850. Gyümölcs utcában, összesen 300m2 alapterületű utcafronti, nagykirakatos üzlethelyiség / iroda, egyben vagy megosztva kiadó illetve eladó!

A Horvát István utca és a Gyümölcs utca sarán, zöld környezetben található részben felújított üzlethelyiség irodai és szolgáltatási tevékenységekre egyaránt alkalmas.

A belvároshoz közeli elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és jó ügyfélforgalmat biztosít, a közelben pedig utcai parkolás könnyen elérhető. Az üzlethelyiség belső kialakítása előzetes egyeztetés alapján rugalmasan alakítható, így könnyen a leendő bérlő igényeire szabható.

Az üzlethelyiség jelenleg két részre, egy 138m2 és egy 162m2 alapterületű egységre van bontva. Igény esetén összenyitva, egyben vagy megosztva, a jelenlegi állapotában is bérbbe vehető.

Mindkét ingatlanrész rendelkezik széles utcafronti kirakattal, saját bejárattal és vizesblokkal, rezsifogyasztás külön mérhető. Fűtése önálló gázkazán radiátoros hőleadással, amely a közelmúltban került felújításra. Új hűtő-fűtő klímák találhatóak mindkét üzletben.

Az ingatlan klasszikus irodai tevékenységen túl ideális választás lehet szépségipari ...

Identificare	390141
Tip	închiriere - Sediu
Suprafața	300 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1989
Costuri comune	45000 HUF



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

