

## Budapest IX. Cartier

150 000 000 HUF

**LUXUS ÉLETÉRZÉS A DUNA PARTJÁN - OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK EGYARÁNT TÖKÉLETES!**

Eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálós, dunai panorámás modern lakás Budapest egyik legkülönlegesebb lakóparkjában, a Duna-Pest Residence B épületének 1. emeletén.

A lakás világos, igényes, tágas - ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy valódi élményalapú otthonban élni. Ugyanakkor a lakás jelenleg is bérbe van adva, havi 850 EUR bérleti díjjal, ezért kiváló befektetési lehetőség, azonnali hozammal!

A lakás elrendezése:

nappali, konyha, 2 hálószoza, fürdőszoba, külön WC , gardrób

Modern, letisztult kialakításával és hatalmas ablakfelületeivel otthonos, mégis luxus hangulatot áraszt.

A havi 120 960 Ft közös költség a ház összes prémium szolgáltatását tartalmazza, amelyek Budapesten egyedülállóak:

♂ Wellness & pihenés:

úszómedence, gyermekmedence

termálmedence

jacuzzi

szauna

gőzkabin

sókamra

Sport & kikapcsolódás:

fitness terem

squash ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390062
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2005
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	120960 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

