

## Budapest VII. Cartier

105 000 000 HUF

□ Eladó egy igazán kivételes, prémium minőségben felújított lakás a VII. kerület szívében, a Nefelejcs utcában! □

Az 55 m<sup>2</sup>-es, 2+fél szobás, gyönyörűen napfényes, utcai nézetű otthon a 2. emeleten található — ráadásul felső szomszéd nélkül, ami nagy ritkaság.

A lakás teljes körű felújításon esett át: új gépészet, modern kondenzációs kazán, padlófűtés, multisplit klíma mindhárom helyiségben, valamint 3,5 méteres belmagasság biztosítja a tágas, elegáns tereket. A gondosan megtervezett elrendezésnek köszönhetően minden helyiség funkcionális, kényelmes és rendkívül élhető. A hatalmas beépített szekrények rengeteg tárolást adnak, a nappali és a konyha pedig igazi központi élettér — világos, ízléses és otthonos. A lakás fölötti tető tavaly lett teljesen cserélve, a társasház pedig rendezett, folyamatosan karbantartott.

A környék egyszerűen fantasztikus! Néhány perc sétára található a Városliget és az Andrásy út, közel a Keleti pályaudvar, üzletek, éttermek, kávézók, egyetem és kórház — minden adott a kényelmes városi élethez. A közlekedés is kiváló.

Ha egy világos, igényes, takarékos és azonnal költözhető otthont keresel ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389985                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

