

Budapest VIII. Cartier

47 900 000 HUF

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton - tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnék lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

□ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten - megfelelő lépcsőáthelyezéssel - nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított - azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is - könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Irányára: 47.900.000 Ft

...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 389932 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 48 m ² |
| Camere | 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1930 |
| Orientare | Nord Est |
| Înălțime interioară | 3.8 m |
| Costuri comune | 14000 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

