

**Budapest XIV. Cartier**

93 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű, 42 m<sup>2</sup>-es téglalapítású lakást Budapest Egressy útján.

A földszinti ingatlan remek választás lehet, különösen azok számára, akik a kertre néző, nyugodt kilátást részesítik előnyben. A lakást ideális hőmérsékleten tartja a hatékony házközponti fűtési rendszer.

Tágas, világos nappalija és egy kényelmes hálószobája mind hozzájárul a komfortos mindennapokhoz.

Egy generózus méretű 9 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik az ingatlanhoz, ami tökéletes helyszín a reggeli kávézásokhoz egy friss nyári reggelen. Az igényes kivitelezésnek és a modern design elemeknek köszönhetően ez a lakás egy igazi gyöngyszem a város szívében.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389804
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2009
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

