

## Budapest III. Cartier Rómaifürdő

194 000 000 HUF

Rómaifürdő – Egy villaépület exkluzív kétszintes lakása, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal

Budapest III. kerületének egyik legelőkelőbb, legkeresettebb részén, Rómaifürdő szívében kínálunk megvásárlásra egy összesen 130 m<sup>2</sup>-es, két szinten elhelyezkedő, karakteres és időtálló eleganciát sugárzó lakást, egy impozáns villaépületben.

A két szint jelenleg külön bejárattal rendelkezik, mely ritka rugalmasságot biztosít: a lakás igény szerint működhet két teljesen önálló egységként, vagy egybenyitva egy nagyvonalú, modern, kétszintes otthonként. Ez az adottság különösen értékesé teszi a befektetők számára.

Az ingatlan főbb értékei – prémium lakhatás és stabil befektetés

- Két külön bejárat → két önálló lakás, két bevételi lehetőség  
Ideális hosszú távú bérbeadásra, prémium Airbnb-re vagy lakás + iroda kombinációjára. A rugalmas szerkezeti kialakítás komoly versenyelőny ezen a lokáción.

- 50 m<sup>2</sup>-es, privát, intim terasz  
Ekkora méretű, jól használható kültéri élettér rendkívül ritka Rómaifürdőn. Egyaránt kiváló reprezentációra, vendégfogadásra vagy pihenésre – az ingatlan ...

Identificare	389692
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	155 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Teren	120 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1948
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Da



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

