

## Péteri

87 500 000 HUF

Kétgenerációs lehetőségekkel bíró, eltolt szintes családi ház Péteri kertvárosi övezetében - közel Pesthez, mégis csendben!

Eladóvá vált egy 160 m<sup>2</sup>-es, eltolt szintekkel épült közepes állapotú családi ház Péteri egyik legkedveltebb, kiemelt belterületi utcájában, a hangulatos Petőfi Sándor utcában. A házhoz egy tágas, 818 m<sup>2</sup>-es kert tartozik, sok-sok további alakítási és fejlesztési lehetőséggel - tökéletes azoknak, akik szeretnek saját ízlésre formálni egy ingatlant.

A ház jelenlegi kialakítása - 3 szoba, erkély (9 m<sup>2</sup>), terasz (3 m<sup>2</sup>) - ideális alap egy kétgenerációs otthon megvalósításához is. A tetőtér újabb két eltolt szinten beépíthető, ideális alap egy kétgenerációs álomotthon megvalósításához is! A fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, az udvar pedig igazi kertvárosi nyugalmat áraszt.

Közlekedés szempontjából is szuper választás: Péteri az agglomerációban található, közel Budapesthez, remek elérhetőséggel. A vasút és a busz is gyors és kényelmes kapcsolatot biztosít a főváros felé - így azoknak is ideális, akik naponta ingáznak.

A házhoz tartozik továbbá saját garázs, a környék pedig kifejezetten

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 389653                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                  |
| Teren               | 818 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Curte                     |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Garaj Propriu             |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1988                      |
| Orientare           | Sud Vest                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                     |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

