

## Balatonalmádi

77 950 000 HUF

Újépítésű földszinti lakás saját kerttel Balatonalmádiban – 2026 tavaszi átadással!

Balatonalmádi egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 51,38 m<sup>2</sup>-es, modern földszinti lakást, egy újépítésű, mindössze 6 lakásos társasházban (földszinten 3, emeleten 3 lakás).

A lakás igényes kivitelezéssel, letisztult, modern stílusban épül, ahol minden négyzetmétert átgondolt tervezés jellemez.

A 80 m<sup>2</sup>-es saját kert pedig igazi különlegesség – tökéletes hely egy nyugodt reggelihez, családi grillezéshez vagy pihenéshez a Balaton közelségében.

Főbb jellemzők:

- Lakás alapterülete: 51,38 m<sup>2</sup>
- Saját kert: 80 m<sup>2</sup>
- Terasz: 4,13 m<sup>2</sup>
- Saját gépkocsi-beálló (15 m<sup>2</sup>)
- 1 db tároló

Helyiségek:

- Előtér: 2,44 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1,70 m<sup>2</sup>
- Nappali-konyha-étkező: 22,75 m<sup>2</sup>
- Fürdő 1: 3,64 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 8,19 m<sup>2</sup>
- Fürdő 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 9,23 m<sup>2</sup>

Kiemelt előnyök:

- Saját terasz és kertkapcsolat
- Modern építészeti megoldások, természetes fa elemek
- Csendes, parkosított környezet
- ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389432
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	80 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	260 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

