

## Szeged Szőreg csendes utcájában

135 000 000 HUF

**SZŐREGEN ELADÓ HANGULATOS, KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL**

Megnézed – és megszereted!

Szőreg csendes, nyugodt részén várja új tulajdonosát ez a 1991-ben épült, meleg hangulatú, kétszintes családi ház, tágas, 254 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel, nagy telekkel és rengeteg lehetőséggel.

A ház jellemzői:

Az alsó szinten egy tágas, amerikai konyhás nappali fogad, ahol a búboskemenca nemcsak hangulatos dísz, de akár a fűtést is biztosíthatja.

Itt kapott helyet továbbá egy háromágyas vendégszoba saját fürdővel (hivatalos szálláshelyként bejegyezve), egy dolgozószoba, valamint egy kertkapcsolatos második konyha, kamra, mosókonyha, pincelejáró és garázs is.

A házhoz egy kéthelyiséges, száraz pince tartozik.

A műhely-kazánházban vegyestüzelésű és új kondenzációs gázkazán is megtalálható, így a fűtés többféle módon megoldható. Mind az utcafronton, mind az udvar felől kényelmes teraszok teszik teljessé a pihenést.

Az emeleti szinten galériás előtér, tágas nappali, két hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba (300 literes puffertartállyal) és gardrób található.

A szobákhoz erkély is tartozik, ahonnan gyönyörű ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 389159                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 127 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 2638 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1991                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

