

## Budapest VII. Cartier Astoria

53 990 000 HUF

Astoria | Csend a központban | Befektetésre tökéletes

Eladó egy 31 m<sup>2</sup>-es, földszinti garzonlakás az Astoria közvetlen közelében, 54 000 000 Ft irányáron.  
A lakás Budapest szívében található, mégis meglepően csendes és nyugodt, kertre néző ablakkal.

A lakásról:

Egyszobás, a mellette lévő helyiség konyhává alakítható.  
Fürdőszoba WC-vel, de egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll, ahová igény esetén a WC áthelyezhető.  
Világos, ablakos előtér közvetlen kertkapcsolattal.  
A lakás felújítandó, de kis ráfordítással igényes garzon, iroda vagy üzlethelyiség alakítható ki belőle.

Elhelyezkedés – a legnagyobb előny:

Astoria metrómegálló és minden közlekedés (M2 metró, villamos, trolis, busz) szó szerint a bejáratnál.  
Belvárosi élet minden előnye – kávézók, éttermek, üzletek, múzeumok, egyetemek, a Zsinagóga és a Károly körút néhány lépésre.  
Központi, mégis zöldre néző, csendes belső udvari környezet.

Befektetésre: hosszú távú bérbeadásra rendkívül keresett lokáció.  
Irodának vagy üzlethelyiségnek: forgalmas helyen, mégis diszkrét, udvari ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388641
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

