

## Miskolc

220 000 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL ELADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruzsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található

- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)

- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)

- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)

- a parkolóban elektromos autó töltő állomás kialakítható, az ehhez

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388473
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	662 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2021
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

