

## Budapest IV. Cartier

81 500 000 HUF

Eladó Budapest IV. kerületében, a Latabár Kálmán utcában egy közepes állapotú, magas földszinti, panelépítésű lakás, mely egyedi elosztásának köszönhetően rendkívül jól kihasználható.

A 71 nm-es ingatlan 2 + 2 félszobával rendelkezik, így ideális választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is. Az utcai kilátású lakás távfűtéssel, egyedi mérőkkel felszerelt, ami költséghatékony fenntartást biztosít.

Az egyedi elrendezés praktikus és élhető tereket eredményez, mely kiváló alapot nyújt ahhoz, hogy az új tulajdonos saját ízlése szerint alakítsa ki otthonát. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: egyszerre biztosítja a város közelségét és a nyugodt, zöldövezeti környezetet.

A magas földszinti elhelyezkedés különösen előnyös idősebbek, mozgásukban korlátozottak, illetve kisgyermekes családok számára.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388379
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1976
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

