

## Budapest XXII. Cartier

124 900 000 HUF

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(124.900.000 FT.-ért)

**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m<sup>2</sup>-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m<sup>2</sup>-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el. Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC+kézmósó(4,1m<sup>2</sup>), nappali(17,1m<sup>2</sup>), hálószoba(11,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,8m<sup>2</sup>), kamra(2,1m<sup>2</sup>), közlekedő(1,4m<sup>2</sup>), 2 szoba(8,4m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>).

Alaprajz a képek között feltöltve!

**KÖRNYEZET:**

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388297                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 78 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 514 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

