

## Budapest XXII. Cartier Hőszivattyús, kulcsrakész ikerház!

169 900 000 HUF

MODERN, HŐSZIVATTYÚS, ÚJÉPÍTÉSŰ, 5 szobás 2 fürdőszobás KULCSRAKÉSZ IKERHÁZ májusi átadással eladó.

XXII. kerület NAGYTÉTÉNY kertvárosi részén egy 135 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, 2 fürdőszobás, új építésű, kulcsrakész ikerház, 30 m<sup>2</sup> terasszal és 540 m<sup>2</sup> saját telekrésszel eladó.

A két lakás CSAK A SARKÁNÁL KAPCSOLÓDIK, KÖZÖS FAL NÉLKÜL, így teljesen különálló otthonérzetet biztosítanak.

### HELYISÉGEI:

Földszint:

- előszoba
- nappali 19 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező 19 m<sup>2</sup>
- kamra
- háztartási helyiség/gardrób 5 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba WC-vel
- 30 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos terasz

Igény esetén zárt konyha is kialakítható.

Emelet (nem tetőtér):

- 3 szoba (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)
- gardrób (6 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba WC-vel (5 m<sup>2</sup>)

Parkolás:

- fedett kocsibeállók kialakíthatók

### TOVÁBBI JELLEMZŐI:

- összközműves
- külön mérőórás
- saját használatú lekerített kert
- saját autóbeálló több autónak

MŰSZAKI TARTALOM (részlet):

Fűtés: hőszivattyús ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388137
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	540 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

