

## Budapest XII. Cartier Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

169 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m<sup>2</sup> lakást mely 250 m<sup>2</sup>-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m<sup>2</sup>-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> szoba, + 8,2 m<sup>2</sup> télikert
- Konyha - étkező 14,6 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,2 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,2 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Tároló - pince:

- 30 m<sup>2</sup>

Kert:

- Közvetlen 250-300 m<sup>2</sup> kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezeti állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m<sup>2</sup> és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelüggyintézőinkkel, ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388131
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	123 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1100 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Costuri comune	85000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

