

## Marcali Déli városrész

33 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy téglából épült családi házat Marcali déli városrészében.

A délkeleti tájolású ingatlan 81 négyzetméteres, melyhez közel 20 négyzetméteres fedett terasz is tartozik.

A házban egy nagy amerikai konyhás nappali/étkező, kamra, fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal), két nagy és egy fél szoba áll rendelkezésre.

A ház fatüzelésű kazánnal fűtött, de egy egyedileg épített kandallót is találunk a nappaliban, így a fűtési költségek optimalizálása egyszerűen megoldható. Mivel a gáz a telken belül van, így könnyen kialakítható gázközponti fűtés is.

A 20 négyzetméteres terasz tökéletes helyszín a baráti és családi összejövetelekre.

A telken fedett gépkocsi beálló, valamint szerteágazóan hasznosítható gazdasági épületek is találhatóak

A környezet rendezett és biztonságos, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Ez a ház remek lehetőség lehet azok számára, akik egy kis felújítással saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388118
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	81 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	2075 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1968
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

