

## Budapest XXII. Cartier Egyszintes ikerház mindkét fele!

100 900 000 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ ELADÓ!

NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos), MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

#### HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2 szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>), tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZEK tartoznak.

Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légekamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű ...

Identificare	387777
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	19 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	157 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

