

## Budapest XVIII. Cartier Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 93.19 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

□ A lakás fő előnyei:

• □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszel, padlófűtés.

• □ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

Identificare	387575
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	41 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

Finanszírozás és jogi ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

