www.gdn-sziget.hu

Kóka

60 900 000 HUF

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m²-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m²-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.
Az első házhoz 470 m²-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m²-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

Műszaki tartalom:

-Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak
-Betonkoszorú, fa födémes tetőszerkezet
-10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés
-10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés
-25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen
-3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m²
...

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385764
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafaţa	102 m²
Balcon/Terasă	15 m²
Camere	4 Camere
Teren	560 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE