

Budapest XIII. Cartier

48 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m²-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 385743 |
| Tip | Vânzare - SEDIU |
| Suprafața | 162 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Termoficare |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1911 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 4 m |



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

