

## Budapest XIII. Cartier

88 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

Identificare	385590
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	215 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1911
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	1000 HUF



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

