

## Budapest VIII. Cartier Kálvin tér közelében

109 900 000 HUF

☐ Különleges lehetőség a Belváros szívében – tágas, elegáns otthon történelmi házban

Kivételes adottságú, 91 m<sup>2</sup>-es lakás eladó Budapest egyik legpatinásabb részén, pár lépésre a Kálvin tértől, a Duna, a Vásárcsarnok és a belvárosi sétálóutcák közvetlen közelében.

For English, please scroll down!

Az ingatlan egy 1880 körül épült, eklektikus-neoklasszicista társasház első emeletén található, vastag falakkal, hatalmas belmagassággal (4,6 méter!), és egyedi, köríves alaprajzi megoldással. A ház tágas, zöld belső udvara hangulatos, fákkal és bokrokkal övezett oázis a város szívében. A jelenlegi tulajdonosnak ritka lehetőségként saját kocsibeálló része is van az udvarban.

A lakásról

Alapterület: 91 m<sup>2</sup>

Szobák száma: jelenleg 2 tágas szoba – 20 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, lehetőség 3. szoba kialakítására!

Fürdőszoba: 7 m<sup>2</sup>

Külön WC: 2,8 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Kamra/tároló: 2 m<sup>2</sup>

Konyha: 10,8 m<sup>2</sup>

+ Egyedülálló félköríves belső szakasz, kb. 14,4 m<sup>2</sup>, melynek 2 ablaka az íves, zárt, belső lépcsőházra néz, és többféle funkcióra is használható ...

Identificare	384675
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	91 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1880
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.6 m
Duplex	Nu



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

