

## Karácsond Csendes utcában

16 990 000 HUF

Megvételre kínálok Karácsond község csendes részén egy 2076 nm-es, sarok telken bruttó 173,8 nm, nettó 83,48 nm-es, 2 szobás vályog téggla + téglafalazatú családi házat.

A házikó 2022-ben részleges műszaki felújításon esett át.

Az alábbi munkák lettek elvégezve:

- vízhálózat csere
- részleges villanyvezeték csere
- csatorna bevezetése
- helyiségek összenyitása, átjárók lezárása

Van még teendő, de nagyon szép kis házikót lehet kihozni belőle.

A sarok telek osztható, tehát akinek nagy a telek akár osztani is tudja.

Csodás környezet miatt kiváló választás a városi zaj elől menekülők számára!

Az otthon melegéért konvektor, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A ház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

A hatalmas telken több melléképület is található, melyek az első épület alatt egy 29,9 nm-es pince húzódik. Az autó tárolása garázzsal megoldott, a locsolásról fűrt és ásott kút gondoskodik.

Infrastruktúrája jó, 10-15 perc sétára található buszmegálló, iskola, óvoda, boltok, központ, orvosi rendelő, gyógyszertár.

A ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384571
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	173 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	2076 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

