

## Vác Nyulas

23 990 000 HUF

Eladó Vácon, a Nyulasban lévő, zártkerti, panorámás telek, jurta sátorral!

Áram (3X32A) a telken belül található, a vizet fúrt kút biztosítja. A földbe 3 m<sup>3</sup>-es emésztő tartály lett beásva. A terület lankás, ahogy a képeken látszik. Az ingatlan földes úton közelíthető meg.

A telken található 6 méter átmérőjű, hőszigetelt "Adorján" jurta, ami komfortossá tehető, igazítható a modern igényekhez. A közműveket már a jurta alá vezették, a talajcsavaros fa dobogó alá és minden készen áll rá, hogy az új Tulajdonos igényei szerint fejezhesse be.

A sátor nagy belmagassága miatt galériázható, terasz tervezhető elé. A későbbiekben akár vendégházként is bevételi forrássá válhat.

Ez a hely tökéletes azoknak, akik vendégeket fogadnának, spirituális, kreatív vagy elvonuló helyet keresnek - vagy csak vágynak egy saját kis világra.

A telek Mk-3 jelű kistelkes kertövezet tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint felett 3%,  
-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 3%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,  
-a ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384547
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	766 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramica

VÂNZARE

