

**Zala****57 900 000 HUF**

Ez a gyönyörű 7118nm-es panorámás telek Keszthelytől és Hévíztől 16 km-re, Szentgyörgyvár fölött Alsómánd puszta település részen található.

A terület lakott külterület, az Oltay uradalomhoz tartozott, eredeti rendeltetése szerint iskola épület volt. A telken jelenleg egy cca. 295 m<sup>2</sup> (pince+fsz.+tetőtér) lakóépület rendeltetésű kúria áll, amely a XIX. Század második felében épült, jelenleg helyi védelem alatt áll. A kúria teljes hosszában az előző tulaj egy nagyméretű teraszt alakított ki, melynek mérete: 6,3 m x 25 m. A házban jelenleg 2 külön bejáratú lakrész található, melyek egyenként 105-105 m<sup>2</sup> -esek. Az épület jelenlegi kamrájából egy pincelejárattal lett kialakítva, amely egy 25 m<sup>2</sup> -es pincehelyiségbe vezet. Az ingatlan saját 18 m-es fűtő kúttal rendelkezik. A terület 3 x 32A vezérelt és 3 x 32A normál hálózati áramcsatlakozással lett kiépítve. A ház fűtése jelenleg hagyományos kályhával van megoldva.

A nagy ház mögött helyezkedik el egy, az előző tulaj által építtetett szerkezetkész, 2 szintes, 120 m<sup>2</sup> -es kisebb ház, amely állapotából adódóan bontandónak tekintendő. A telek hátsó részén kialakításra került egy 80 m<sup>2</sup> -es pince.

A jelenlegi ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	384539
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	295 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	7118 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1901
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	4.9 m

**VÂNZARE**