

## Nagykovácsi NAGYKOVÁCSI - ZSIROSHEGYALJA

220 000 000 HUF

---ÍME, LEENDŐ ÁLOM OTTHONA ---

PANORÁMÁS  
REMEK ELRENDEZÉSŰ  
KORSZERŰ  
MODERN MEGJELÉNÉSŰ  
IGÉNYES KIVITELEZÉS  
MINŐSÉGI BEÉPÍTETT ANYAGOK  
CSENDES UTCA

Családi okok miatt vált sürgősen eladóvá ez a remek ház Nagykovácsi, Zsiroshegyalja városrészében, természetvédelmi területhez közel.

### AZ INGATLAN

2017-ben épült, neves tervező elképzelései szerint. Elrendezése átgondolt. Sok a nagyméretű ablak, ami még világosabbá, nyitottabbá teszi a tereket.

Az ingatlan saját részre építették tulajdonosai. Ennek megfelelően a kivitelezés is minőségi.

Elrendezése az alaprajz szerinti.

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal,
- 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- 3 WC
- gardrób szoba
- háztartási helyiség

Műszaki tartalma:

- 30 cm falazat, 15 cm dryvit szigeteléssel
- 25 cm födém szigetelés
- 10 cm padlószigetelés
- 4 cm hangszigetelés
- motoros alumínium redőnyök
- Hörmann garázskapu
- alsó szinten padlófűtés
- szobákban radiátoros hőleadók
- Nobilia konyhabútor, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384495                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 205 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 723 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2017                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

